

montessaresidencial.mx

# montessa

Un proyecto de:  
**terra regia**



Bienvenido a tu nuevo espacio, ideal para construir la casa que sueñas.

Montessa Residencial cuenta con 316 lotes diseñados para brindarte tranquilidad 🌞 y confort en un entorno natural 🌿 y privilegiado, aquí tu inversión está segura.

Montessa es tu lugar que se convierte en hogar, rodeado de todo lo que te gusta.



\*Imágenes para fines ilustrativos.



# Amenidades

Un desarrollo residencial, que se destaca por su diseño, paisajismo, equipamiento urbano y privacidad, 🌿 todo pensado para brindar a sus residentes un entorno de vida excepcional.

Sus amenidades fueron diseñadas para fomentar la convivencia 🌞 y el bienestar.



Acceso controlado



Áreas verdes



Casa club



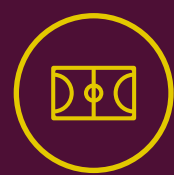
Área de asadores



Juegos infantiles



Pet park



Canchas deportivas



Área de ejercitadores



Pocket park central



\*Imágenes para fines ilustrativos.



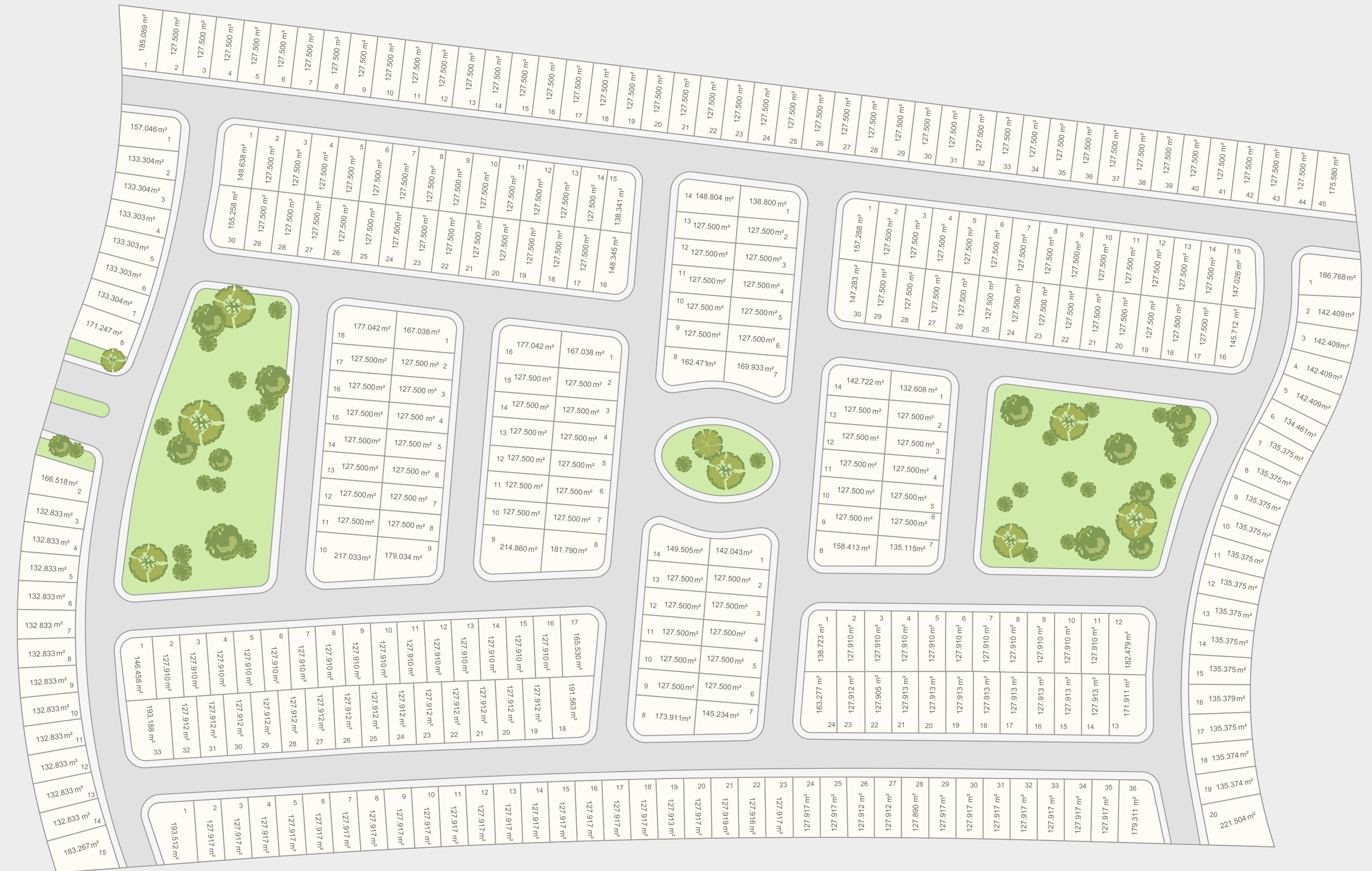
# Plano de Lotificación

- 316 terrenos residenciales
- Desde 127.50 m<sup>2</sup>



Fondo 17 m

Frente 7.5 m



# Ubicado dentro de un entorno único.

Montessa Residencial está ubicado en **Dominio Cumbres**, el lugar de mayor crecimiento y plusvalía en Monterrey.

Dominio Cumbres es un macroproyecto icónico de más de **1,000 hectáreas** destinadas para espacios residenciales, comerciales, educativos, recreativos, de salud e industriales. Este es el lugar donde sus residentes cuentan con todo lo necesario para disfrutar de una vida plena e integral.



## Plazas Comerciales

Plaza Domena  
HEB Bosque de las Lomas  
HEB Puerta de Hierro  
Vía Puerta de Hierro



## Centros Médicos

Christus Muguerza Cumbres



## Colegios

Cambridge de Monterrey  
Instituto Edinburgh  
Instituto Anglo Británico



Conoce nuestra ubicación aquí

# montessa

Calz. Sierra Madre / Dominio Cumbres

Nuevo León, México

ventas@terraregia.com

T +52 (81) 1977 1583

📞 +52 (81) 1977 1583

📱 montessaresidencial

🌐 montessaresidencial.mx



DOMINIO  
CUMBRES